

Sant Feliu farà 660 pisos per soterrar la via del tren

1. • L'ajuntament utilitzarà el benefici immobiliari per pagar la seva part de l'obra

DAVID PLACER
SANT FELIU DE LLOBREGAT

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat va presentar ahir un pla per transformar el centre de la ciutat dividit actualment per les vies ferroviàries. La proposta, que implica modificar el pla general metropolità, inclou construir 660 pisos per poder pagar amb l'aprofitament urbanístic la part de la futura obra de cobriment de la línia que correspon a l'ajuntament. El pla concreta l'acord firmat el 2006 per ajuntament, Generalitat i Govern per soterrar més d'un quilòmetre de vies.

La tramitació del projecte durarà, segons les previsions municipals, fins a mitjans de l'any que ve, moment en què es preveu licitar l'obra. Els treballs s'executaran entre el 2011 i el 2013, d'acord amb els plans del govern local, i tindran un cost d'uns 107 milions d'euros.

«El soterrament de les vies del tren és el projecte més important per al futur de la ciutat. L'Estat en pagarà la meitat i la resta l'assumiran a parts iguals la Generalitat i l'ajuntament de la ciutat», va explicar Juan Antonio Vázquez (PSC), alcalde de Sant Feliu.

A més de finançar la cobertura del traçat ferroviari, obra amb la qual es guanyaran 52.000 metres quadrats d'espai públic, la Generalitat aportarà 18 milions més per portar la línia del tramvia fins a la nova avinguda.

SENSE RISCOS / El pla urbanístic, basat en els futurs guanys que l'ajuntament obtindrà amb l'operació, no és un projecte arriscat, segons va dir el mateix alcalde. El consistori assegura que ha fet uns càlculs conservadors dels recursos que es poden obtenir.

Dels 660 pisos que es construiran als voltants de la futura avinguda, un 40% seran destinats a alguna mena de vivenda protegida, malgrat que l'ajuntament de la ciutat encara no ha decidit si seran de lloguer o de compra. La reforma també inclourà una nova estació subterrània i posarà punt final al perillós pas a nivell que encara existeix actualment al municipi. El nou vial, que estarà situat entre l'autopista B-23 i el carrer de Sàns, pretén ser l'eix central del municipi i connectarà els principals equipaments de la ciutat. El disseny de l'avinguda permetrà la circulació de vehicles, bicicletes i vianants. Un dels objectius de l'obra és millorar la comunicació entre els barris. També es

reservarà espai per a ús comercial en els nous edificis amb la finalitat de crear més activitat a la zona. El govern local ha proposat, a més a més, la creació de noves places de pàrquing a l'estació de tren. Es preveu que els treballs finalitzin el 2015.

